



# COMUNE DI ARBUS

Provincia Sud Sardegna

## **AVVISO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE Del COMPENDIO COMUNALE DI “PITZINURRI”**

**CIG: ZDA282158E**

Premesso che il Comune di Arbus, ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 15/04/2019 intende acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento temporaneo con trattativa privata, previo avviso ad evidenza pubblica per la concessione del bar e del ristorante del compendio di Pitzinurru per un periodo di anni 1(uno).

La gara si terrà presso la sede municipale del Comune di Arbus, in Via P. Leo n° 55, in data da stabilirsi, innanzi alla commissione all’uopo nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio Patrimonio,

### **1. STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI ARBUS

Sede: Via Pietro Leo n. 55 – 09031 ARBUS

Codice Fiscale e Partita IVA 00458060928

URL: [www.comunediarbus.gov.it](http://www.comunediarbus.gov.it)

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Dr. Saderi Luigi

[l.saderi@comunediarbus.gov.it](mailto:l.saderi@comunediarbus.gov.it)

### **3. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

L’affidamento ha per oggetto la CONCESSIONE D’USO temporaneo DEI LOCALI del Compendio comunale di Pitzinurri situato il loc. Ingurtosu nell’agro di Arbus per la durata di **anni 1 (uno)** a decorrere dalla data di stipula della convenzione, dando atto che l’uso dei beni facenti parte del compendio è relativo a quelli identificati nelle allegate planimetrie e che sono compresi a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria, attivazione o voltura delle utenze, altre spese di legge, del bene concesso in uso.

La presente procedura è esclusa dall’applicazione del Codice dei contratti dlgs. 50/2016 ai sensi dell’art. 17 del decreto medesimo;

### **4. VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Il valore minimo della concessione (canone) d’uso è di €. 2.000 per l’intera durata della concessione.

Tale importo dovrà essere corrisposto secondo le seguenti modalità:

- 50% al momento della sottoscrizione della convenzione;

- 50% entro il 15/08/2019



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia Sud Sardegna

### 5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattativa privata, previa pubblicazione di avviso ad evidenza pubblica, che avverrà con il criterio di aggiudicazione al soggetto che avrà presentato la migliore offerta economica a rialzo rispetto alla base d'asta, previa valutazione del possesso dei requisiti di seguito stabiliti.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto.

### 6. DURATA DELLA CONCESSIONE

Si tratta di un affidamento temporaneo nelle more di espletare un affidamento pluriennale e avrà la durata di anni uno.

### 7. LUOGO DI ESECUZIONE

La struttura è sita in località Ingurtosu/Pitzinurri e distinta in Catasto N.C.E.U. Sez. E foglio 11 mappale 24 sub 1-2-3-4, Sez. E foglio 10 mappale 18 sub 1-2-3-4, (come evidenziata nella documentazione tecnica allegata).

### 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a. Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti individuati dall'art. 45, comma 1 e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 che, **a pena di esclusione**, risulteranno in possesso, al momento dell'ammissione alla gara, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale indicati ai punti 3) e 4) della Lettera d'Invito, da dimostrare con le modalità indicate nel presente disciplinare.

b. In ogni caso, in ordine alle modalità e documentazione da presentare, la partecipazione alla gara dei concorrenti è da intendersi subordinata all'ottemperanza di quanto richiesto dal D.lgs. n. 50/2016, dai relativi decreti di attuazione e dalle norme di cui al D.P.R. n. 207/2010, quest'ultimo per la parte ancora vigente, applicabili all'appalto in oggetto.

c. Alle imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si applica la disciplina dell'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti:

- i. per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- ii. nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D.lgs. n. 286/1998 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- iii. nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");
- iv. nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia Sud Sardegna

dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento”);

v. nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (c.d. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

vi. che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ed il periodo di emersione non si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;

vii. che sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;

viii. nei cui confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti la data della Lettera d'Invito, vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

ix. nei cui confronti vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il c.d. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

x. per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 – lett. c), del D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;

xi. per i quali esistano cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative o determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

xii. per i quali sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

xiii. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

I suddetti requisiti devono sussistere al momento della richiesta di partecipazione alla gara e persistere per tutta la durata del contratto. Non sono ammessi a partecipare coloro che per la spessa struttura hanno avuto risoluzioni di contratto o rinunce nell'ultimo triennio;

### 9. TERMINE DI ESECUZIONE

L'affidamento decorre dalla data fissata nel provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva, viene conferito per il periodo di anni uno (eventualmente prorogabile per un uguale periodo previo indirizzo di Giunta Comunale);

### 10. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83 comma 1, lett. a) D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii. si richiede che i partecipanti posseggano, al fine di garantire continuità di servizio senza interruzioni causate da possibili mancanze di disponibilità economica (necessaria anche per gli acquisti essenziali all'erogazione del servizio), il seguente requisito di capacità economica e finanziaria:

- Aver conseguito, nell'ultimo triennio approvato (esercizi finanziari 2016-2017-2018), un fatturato globale di impresa complessivamente pari o superiore a € 37.000,00. Il requisito dovrà



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia Sud Sardegna

essere dimostrato attraverso uno dei mezzi di prova di cui all'All. XVII del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- 1) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
  - a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
  - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice Antimafia).
  - c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001 (incompatibilità pubblici dipendenti) o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2014, n. 114 (identificazione soggetti con poteri di controllo) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, e all'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.
- 3) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
- 4) Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, commi 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1 e 2 (consorzi stabili).

### **11. CAPACITÀ GESTIONALI ED ORGANIZZATIVE DEL PROPONENTE**

La ditta dovrà presentare un dettagliato curriculum delle attività svolte dalla quale si evinca un'esperienza tuttora in essere di almeno 3 anni nel settore della ristorazione o servizi assimilabili.

### **12. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara di cui al presente avviso ad evidenza pubblica, pena l'esclusione, il concorrente dovrà far pervenire la domanda di partecipazione e non oltre le **ore 10,00 del giorno 10/05/2019** a mezzo P.E.C. all'indirizzo [protocollo.arbus@pec.comunas.it](mailto:protocollo.arbus@pec.comunas.it) con il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO DEL COMPENDIO DI PITZINURRI" e dovrà obbligatoriamente allegare, debitamente compilati i moduli :

- Allegato A



# COMUNE DI ARBUS

## Provincia Sud Sardegna

- Allegato C
- Allegato DGUE - Schema di formulario
- Dimostrazione fatturato
- Dimostrazione esperienza in essere da almeno tre anni

### 13. CLAUSOLE FINALI

I partecipanti alla manifestazione di interesse verranno invitati a presentare un'offerta economica sulla base d'asta già stabilita e si procederà all'affidamento alla ditta che presenterà l'offerta più alta.

**La ditta che si aggiudicherà l'affidamento temporaneo qualora partecipasse alla gara per l'affidamento pluriennale avrà il riconoscimento di una premialità pari a 2/10 sul punteggio tecnico totale a base di gara.**

Arbus 19/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO E PATRIMONIO  
Dr. Luigi Saderi